Governo do Estado de São Paulo
Fundação para o Desenvolvimento da Educação
Gerência de Planejamento e Processos Administrativos

RELATÓRIO

Nº do Processo: 229.00010977/2026-71

Interessado: Diretoria de Obras e Serviços, Gerência de Obras, Gerência de Planejamento e Processos Administrativos, Gerência de Demandas, Supervisação de Fiscalização V

Assunto: PC 05/01337/26 - MANUTENÇÃO DE RISCO - PIS 2024/01759 E 2026/01165

FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO

Relatório de Vistoria

Cód. FDE: 1036102 **Prédio:** EE/EMEF FERDINANDO IENNY/NELSON DE PAULA
PI: 2024/01759 **Nome Interv.:** EE/EMEF FERDINANDO IENNY/NELSON DE PAULA
Município: OURO VERDE **Data:** 28/07/2026
Diretoria de Ensino: ADAMANTINA **Número do RV:** 182667

Em atendimento à solicitação, vistoriamos a unidade escolar acima, onde constatamos a necessidade de execução dos seguintes serviços:

MANUTENÇÃO DA REDE ELETRICA DA UNIDADE ESCOLAR:
-Revisão geral da rede elétrica com substituição do quadro geral e quadros de distribuição de energia;
-Revisão do padrão de entrada de energia com substituição de chaves obsoletas e cabeamento para alimentação até o quadro geral;
- Substituição de cabeamento, eletrodutos galvanizados, conduletes, tomadas, e disjuntores danificados, inclusive balanceamento dos circuitos;
-Substituição de peças danificadas de telhas cerâmicas e onduladas na cobertura da unidade após a intervenção da revisão da elétrica;
-Revisão da rede de ventiladores em salas de aula executando rede independente da rede de iluminação;
-Substituição de peças danificadas do forro em lâmina de PVC após a revisão da elétrica;
-Repintura dos locais afetados pelas intervenções na unidade escolar;
-Retirada de entulho que será gerado em obra.

IMPACTO: Oscilações de rede elétrica com queda frequente de energia danificando luminárias e interferindo nas atividades escolares.
RISCO: Médio.

Cronograma Físico/Financeiro

```
      5%       15%       30%       35%       15%
|--------|--------|--------|--------|--------|
0        1º       2º       3º       4º       5º   MESES
```

O prazo de execução, conforme orçamento em anexo é de 5 mes(es).

FISCALIZAÇÃO
CONSÓRCIO CONCREMAT / TCRE / SGS ENGER

FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 182667 MANUTENÇÃO GERAL DA REDE ELETRICA
Data Base: 04/2026 **PI:** 2024/01759 **LS =** 122,00 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 1036102 - EE/EMEF FERDINANDO IENNY/NELSON DE PAULA
Município: OURO VERDE **Prazo(meses):** 5
Área Construida: **Área Projeção:** **Área Terreno:** 8.100,00
Salas/Pavimentos: - / - **Tipo de Obra:** Reforma

Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Percentagem Serv/ Ativ.	Percentagem AT/ET ET/TT
04.00.000	**ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS**				**1.339,28**		**0,3**
04.01.000	**ALVENARIA**				**1.078,38**		**80,5**
04.01.002	ALVENARIA DE TIJOLO DE BARRO MACICO E=1/2 TIJOLO	M2	6,00	179,73	1.078,38	100,0	
04.50.000	**DEMOLICOES**				**260,90**		**19,5**
04.50.001	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIAS EM GERAL E ELEMENTOS VAZADOS,INCL REVESTIMENTOS	M3	2,00	130,45	260,90	100,0	
07.00.000	**COBERTURA**				**18.754,40**		**3,6**
07.03.000	**COBERTURA**				**8.081,64**		**43,1**
07.03.110	TELHA CERAMICA TIPO ROMANA	M2	108,00	74,83	8.081,64	100,0	
07.60.000	**RETIRADAS**				**1.552,16**		**8,3**
07.60.051	RETIRADA DE TELHAS DE BARRO - S/REAPROV	M2	108,00	6,32	682,56	44,0	
07.60.056	RETIRADA DE CUMEEIRAS E ESPIGOES DE BARRO - S/REAPROV	M	20,00	2,11	42,20	2,7	
07.60.061	RETIRADA DE TELHAS OND DE FIBRO-CIM/PLAST OU ALUM/PLANA PRE FAB - S/REAPROV	M2	105,00	7,88	827,40	53,3	
07.80.000	**CONSERVACAO - COBERTURA**				**9.120,60**		**48,6**
07.80.032	CUMEEIRA E ESPIGAO EMBOCADOS PARA TELHAS CERAMICA	M	20,00	46,95	939,00	10,3	
07.80.041	TELHA TECNOLOGIA CRFS ONDULADA E=8MM	M2	105,00	77,92	8.181,60	89,7	
09.00.000	**INSTALACOES ELETRICAS**				**386.445,12**		**73,2**
09.02.000	**ENTRADA EM BAIXA TENSAO**				**5.752,28**		**1,5**
09.02.047	DISJUNTOR TRIPOLAR TERMOMAGNETICO 3X300A	UN	1,00	3.648,42	3.648,42	63,4	
09.02.087	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNETICO 2X60A A 2X100A	UN	2,00	163,72	327,44	5,7	
09.02.089	DISJUNTOR TRIPOLAR TERMOMAGNETICO 3X60A A 3X100A	UN	1,00	178,75	178,75	3,1	
09.02.101	CONJ. ENTRADA P/INTRAGOV (FIBRA ÓTICA) EM ENTRADA DE ENERGIA	UN	1,00	838,15	838,15	14,6	
09.02.102	CONJUNTO PARA ENTRADA DE TELEFONE NA ENTRADA DE ENERGIA	UN	1,00	759,52	759,52	13,2	
09.03.000	**ENTRADA: INTERLIGACAO AO QUADRO GERAL**				**60.319,85**		**15,6**
09.03.007	CABO DE 50 MM2 750V (ISOLAÇAO NAO HALOGENADO)	M	55,00	108,11	5.946,05	9,9	
09.03.009	CABO DE 95 MM2 750V (ISOLAÇAO NAO HALOGENADO)	M	220,00	200,29	44.063,80	73,1	

Orçamento: 182667 MANUTENÇÃO GERAL DA REDE ELETRICA
Data Base: 04/2026 **PI:** 2024/01759 **LS =** 122,00 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 1036102 - EE/EMEF FERDINANDO IENNY/NELSON DE PAULA
Município: OURO VERDE **Prazo(meses):** 5
Área Construida: **Área Projeção:** **Área Terreno:** 8.100,00
Salas/Pavimentos: - / - **Tipo de Obra:** Reforma

09.03.053	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 110MM -INCL CONEXOES	M	50,00	178,23	8.911,50	14,8	
09.03.090	ENVELOPE DE CONCRETO PARA DUTOS	M	50,00	27,97	1.398,50	2,3	

09.04.000	**QUADRO GERAL**				**11.951,08**		**3,1**
09.04.006	CAIXA EM CHAPA DE AÇO 16 COM PORTA E FECHO	M2	3,20	2.541,38	8.132,41	68,0	
09.04.019	QUADRO GERAL - DISJUNTOR TERMOMAGNETICO 3X10A A 3X50A	UN	1,00	144,42	144,42	1,2	
09.04.020	QUADRO GERAL - DISJUNTOR TERMOMAGNETICO 3X60A A 3X100A	UN	5,00	178,75	893,75	7,5	
09.04.021	QUADRO GERAL - DISJUNTOR TERMO MAGNETICO 3X200A	UN	1,00	649,51	649,51	5,4	
09.04.042	QUADRO GERAL-BARRAMENTO DE 100 A	M	5,25	54,27	284,91	2,4	
09.04.044	QUADRO GERAL-BARRAMENTO DE 200 A	M	2,10	102,73	215,73	1,8	
09.04.050	PLACA DE ACRILICO TRANSPARENTE ESP=5MM PROTECAO A CONTATO ACIDENTAL	M2	1,00	374,12	374,12	3,1	
09.04.085	TERRA COMPLETO 1 HASTE Ø 19MM COM CAIXA DE INSPEÇÃO	UN	1,00	492,16	492,16	4,1	
09.04.089	DISJUNTOR UNIPOLAR TERMOMAGNETICO 1X35A A 1X50A	UN	15,00	37,77	566,55	4,7	
09.04.090	DISJUNTOR UNIPOLAR TERMOMAGNETICO 1X10A 1X30A	UN	1,00	29,30	29,30	0,2	
09.04.091	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNETICO 2X10A A 2X50A	UN	2,00	84,11	168,22	1,4	
09.05.000	**REDE DE BAIXA TENSAO: DUTO/QUADROS PARCIAIS LUZ/QUADROS TELEFONE**				**111.217,78**		**28,8**
09.05.002	ELETROD ACO GALV QUENTE (NBR 5624) 20 MM (3/4") - INCL CONEXOES	M	720,00	61,74	44.452,80	40,0	
09.05.003	ELETROD ACO GALV QUENTE (NBR 5624) 25 MM (1") - INCL CONEXOES	M	205,00	72,92	14.948,60	13,4	
09.05.004	ELETROD ACO GALV QUENTE (NBR 5624) 32 MM (1 1/4") - INCL CONEXOES	M	60,00	96,53	5.791,80	5,2	
09.05.005	ELETROD ACO GALV QUENTE (NBR 5624) 40 MM (1 1/2") - INCL CONEXOES	M	40,00	110,41	4.416,40	4,0	
09.05.008	ELETROD ACO GALV QUENTE (NBR5624) 80MM(3") INCL CONEXOES	M	10,00	195,39	1.953,90	1,8	
09.05.013	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 25MM - INCL CONEXOES	M	100,00	42,05	4.205,00	3,8	
09.05.014	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 32MM - INCL CONEXOES	M	100,00	52,26	5.226,00	4,7	
09.05.016	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 50MM - INCL CONEXOES	M	100,00	77,32	7.732,00	7,0	
09.05.036	ELETRODUTO EM POLIETILENO DE 25MM-INCLUSIVE CONEXOES	M	100,00	36,46	3.646,00	3,3	
09.05.037	ELETRODUTO EM POLIETILENO DE 32MM-INCLUSIVE CONEXOES	M	100,00	44,56	4.456,00	4,0	
09.05.040	ENVELOPE DE CONCRETO PARA DUTOS	M	100,00	27,97	2.797,00	2,5	
09.05.045	QUADRO DISTRIBUICAO, DISJ. GERAL 50A P/ 10 A 12 DISJS.	UN	1,00	505,97	505,97	0,5	
09.05.047	QUADRO DISTRIBUICAO, DISJ. GERAL 60A P/ 14 A 20 DISJS.	UN	1,00	722,32	722,32	0,6	
09.05.051	QUADRO DISTRIBUICAO, DISJ. GERAL 80A P/ 22 A 26 DISJS.	UN	1,00	816,00	816,00	0,7	
09.05.054	QUADRO DISTRIBUICAO, DISJ. GERAL 100A P/ 28 A 42 DISJS.	UN	2,00	1.104,54	2.209,08	2,0	

Orçamento: **182667** MANUTENÇÃO GERAL DA REDE ELETRICA
Data Base: 04/2026 **PI:** 2024/01759 **LS =** 122,00 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 1036102 - EE/EMEF FERDINANDO IENNY/NELSON DE PAULA
Municipio: OURO VERDE **Prazo(meses):** 5
Área Construida: **Área Projeção:** **Área Terreno:** 8.100,00
Salas/Pavimentos: - / - **Tipo de Obra:** Reforma

09.05.070	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNETICO 2X10A A 2X50A	UN	17,00	107,62	1.829,54	1,6	
09.05.071	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNETICO 2X60A A 2X100A	UN	2,00	143,57	287,14	0,3	
09.05.073	DISJUNTOR UNIPOLAR TERMOMAGNETICO 1X10A A 1X30A	UN	106,00	32,66	3.461,96	3,1	
09.05.074	DISJUNTOR TRIPOLAR TERMOMAGNETICO 3X10A A 3X50A	UN	6,00	144,42	866,52	0,8	
09.05.075	DISJUNTOR TRIPOLAR TERMOMAGNETICO 3X60A A 3X100A	UN	5,00	178,75	893,75	0,8	
09.06.000	**REDE DE BAIXA TENSAO: CAIXAS DE PASSAGEM**				**3.651,95**		**0,9**
09.06.009	CAIXA DE PASSAGEM CHAPA TAMPA PARAFUSADA DE 20X20X10 CM	UN	4,00	85,63	342,52	9,4	
09.06.012	CAIXA DE PASSAGEM CHAPA TAMPA PARAFUSADA DE 30X30X12 CM	UN	1,00	129,06	129,06	3,5	
09.06.025	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE 0,40X0,40X0,40 M	UN	4,00	308,38	1.233,52	33,8	

09.06.026	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE 0,60X0,60X0,60 M	UN	3,00	648,95	1.946,85	53,3	
09.07.000	**REDE DE BAIXA TENSAO: ENFIACAO**				**133.887,30**		**34,6**
09.07.004	FIO DE 2,50 MM2 750V (ISOLAÇAO NAO HALOGENADO)	M	5.880,00	6,91	40.630,80	30,3	
09.07.005	FIO DE 4,00 MM2 750V (ISOLAÇAO NAO HALOGENADO)	M	3.000,00	9,34	28.020,00	20,9	
09.07.006	FIO DE 6,00 MM2 750V (ISOLAÇAO NAO HALOGENADO)	M	1.800,00	12,29	22.122,00	16,5	
09.07.011	CABO DE 10 MM2 750V (ISOLAÇAO NAO HALOGENADO)	M	1.200,00	20,46	24.552,00	18,3	
09.07.012	CABO DE 16 MM2 750V (ISOLAÇAO NAO HALOGENADO)	M	450,00	30,99	13.945,50	10,4	
09.07.013	CABO DE 25 MM2 750V (ISOLAÇAO NAO HALOGENADO)	M	90,00	51,30	4.617,00	3,4	
09.08.000	**PONTOS DE: INTERRUPTORES E TOMADAS**				**3.596,32**		**0,9**
09.08.002	INTERRUPTOR DE 1 TECLA SIMPLES EM CX.4"X2"-ELETROD.AÇO GALV.A QUENTE	UN	5,00	270,62	1.353,10	37,6	
09.08.003	INTERRUPTOR DE 2 TECLAS SIMPLES EM CX.4"X2"-ELETROD.AÇO GALV.A QUENTE	UN	6,00	373,87	2.243,22	62,4	
09.09.000	**LUMINARIAS INTERNAS**				**23.413,20**		**6,1**
09.09.057	LUMINÁRIA SOBREPOR LED TUBULAR VIDRO 2X18W TEMPERATURA DE COR 4000ºK	UN	120,00	195,11	23.413,20	100,0	
09.11.000	**ILUMINACAO EXTERNA**				**1.723,84**		**0,4**
09.11.041	IL-101 PROJETOR LED <=100W L240 x H175 MM C/DIFUSOR DE VIDRO TEMPERADO.	UN	8,00	215,48	1.723,84	100,0	
09.52.000	**DEMOLICOES - BAIXA TENSAO**				**20.026,78**		**5,2**
09.52.009	REMOCAO DE TUBULACAO ELETRICA APARENTE ATE 2"	M	12,00	8,39	100,68	0,5	
09.52.017	REMOCAO DE FIO EMBUTIDO ATE 16 MM2	M	11.330,00	1,67	18.921,10	94,5	
09.52.019	REMOCAO DE FIO APARENTE ATE 16 MM2	M	500,00	2,01	1.005,00	5,0	
09.54.000	**DEMOLICOES - APARELHOS E EQUIPAMENTOS**				**1.880,40**		**0,5**

Fundação para o Desenvolvimento da Educação **Relatório do Orçamento de Obras**

Orçamento: **182667** MANUTENÇÃO GERAL DA REDE ELETRICA
Data Base: 04/2026 **PI:** 2024/01759 **LS =** 122,00 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 1036102 - EE/EMEF FERDINANDO IENNY/NELSON DE PAULA
Município: OURO VERDE **Prazo(meses):** 5
Área Construida: **Área Projeção:** **Área Terreno:** 8.100,00
Salas/Pavimentos: - / - **Tipo de Obra:** Reforma

09.54.001	REMOCAO DE INTERRUPTORES TOMADAS BOTOES DE CAMPAINHA E CIGARRAS	UN	40,00	26,86	1.074,40	57,1	
09.54.014	REMOCAO DE AP. ILUMIN. EM POSTES OU DE PROJETORES EM FACHADAS	UN	8,00	100,75	806,00	42,9	
09.62.000	**RETIRADAS - BAIXA TENSAO**				**806,04**		**0,2**
09.62.024	RETIRADA E DESMONTAGEM QD.DISTRIB, CAIXA PASSAGEM OU QD. CHAMADA	M2	6,00	134,34	806,04	100,0	
09.64.000	**RETIRADAS - APARELHOS E EQUIPAMENTOS**				**566,40**		**0,1**
09.64.006	RETIRADA DE APARELHOS DE ILUMINACAO, PLAFONS E PENDENTES P/LAMPADAS FLUORESC	UN	120,00	4,72	566,40	100,0	
09.83.000	**CONSERVACAO - BAIXA TENSAO**				**158,19**		**0,0**
09.83.033	BARRA DE COBRE PARA NEUTRO - 200 A	UN	1,50	105,46	158,19	100,0	
09.84.000	**CONSERVACAO - APARELHOS E EQUIPAMENTOS**				**3.317,11**		**0,9**
09.84.001	INTERRUPTOR DE 1 TECLA	UN	4,00	22,51	90,04	2,7	
09.84.002	INTERRUPTOR DE 2 TECLAS	UN	10,00	55,52	555,20	16,7	
09.84.009	TOMADA 2P+T PADRAO NBR 14136 CORRENTE 10A-250V	UN	62,00	28,56	1.770,72	53,4	
09.84.010	TOMADA 2P+T PADRAO NBR 14136 CORRENTE 20A-250V	UN	20,00	34,78	695,60	21,0	
09.84.020	ESPELHO DE 4"X2"	UN	15,00	8,31	124,65	3,8	
09.84.021	ESPELHO 4"X4"	UN	5,00	16,18	80,90	2,4	

09.85.000	**CONSERVACAO - APARELHOS E EQUIPAMENTOS**				**4.176,60**		**1,1**
09.85.060	CONDULETE DE 1"	UN	50,00	65,01	3.250,50	77,8	
09.85.061	CONDULETE DE 1 1/4"	UN	10,00	92,61	926,10	22,2	
10.00.000	**FORRO**				**30.845,52**		**5,8**
10.01.000	**FORRO**				**7.008,48**		**22,7**
10.01.082	FORRO EM LÂMINA DE PVC 200MM E = 7 OU 8MM	M2	144,00	48,67	7.008,48	100,0	
10.60.000	**RETIRADAS**				**5.192,04**		**16,8**
10.60.001	RETIRADA DE FORROS DE MADEIRA PREGADOS (PLACAS OU TABUAS)	M2	150,00	17,66	2.649,00	51,0	
10.60.005	RETIRADA DE FORRO DE PVC EM LAMINAS	M2	144,00	17,66	2.543,04	49,0	
10.80.000	**CONSERVACAO - FORROS**				**18.645,00**		**60,4**
10.80.034	TABUA DE 10 X 1 CM TIPO MACHO-FEMEA G1-C4 PARA FORRO	M2	150,00	124,30	18.645,00	100,0	
12.00.000	**REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE**				**1.434,80**		**0,3**
12.02.000	**REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS**				**1.434,80**		**100,0**

Orçamento: **182667** MANUTENÇÃO GERAL DA REDE ELETRICA
Data Base: 04/2026 **PI:** 2024/01759 **LS =** 122,00 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 1036102 - EE/EMEF FERDINANDO IENNY/NELSON DE PAULA
Municipio: OURO VERDE **Prazo(meses):** 5
Área Construida: **Área Projeção:** **Área Terreno:** 8.100,00
Salas/Pavimentos: - / - **Tipo de Obra:** Reforma

12.02.002	CHAPISCO	M2	20,00	9,82	196,40	13,7	
12.02.006	EMBOCO DESEMPENADO	M2	20,00	61,92	1.238,40	86,3	
15.00.000	**PINTURA**				**34.894,72**		**6,6**
15.80.000	**CONSERVACAO - PINTURA**				**34.894,72**		**100,0**
15.80.036	ESMALTE EM SUPERFICIE DE MADEIRA INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA	M2	42,00	30,82	1.294,44	3,7	
15.80.043	TINTA LATEX ECONOMICA INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA NIVELADORA	M2	896,00	21,68	19.425,28	55,7	
15.80.044	ESMALTE EM SUPERFICIE INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA	M2	378,00	28,04	10.599,12	30,4	
15.80.045	ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO INCLUSIVE PREPARO E RETOQUES DE ZARCAO	M2	84,00	42,57	3.575,88	10,2	
16.00.000	**SERVICOS COMPLEMENTARES**				**54.467,42**		**10,3**
16.02.000	**PISOS**				**9.604,20**		**17,6**
16.02.070	LASTRO DE CONCRETO - 5CM	M2	60,00	55,45	3.327,00	34,6	
16.02.071	LASTRO DE PEDRA BRITADA - 5CM	M2	60,00	14,97	898,20	9,4	
16.02.090	CIMENTADO DESEMPENADO COM JUNTA SECA E=3,5CM INCL ARG REG	M2	60,00	89,65	5.379,00	56,0	
16.05.000	**ÁGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM DE ACABAMENTO**				**16.626,40**		**30,5**
16.05.059	LASTRO DE PEDRA RACHAO TAMANHO DE 10 A 15 CM.	M3	40,00	415,66	16.626,40	100,0	
16.06.000	**COMPLEMENTOS EXTERNOS/CANTEIRO DE OBRA/ALAMBRADO**				**1.402,00**		**2,6**
16.06.066	ANDAIME - TORRE - ALUGUEL MENSAL	M	40,00	35,05	1.402,00	100,0	
16.18.000	**SERVICOS COMPLEMENTARES - CIVIL**				**18.993,00**		**34,9**
16.18.015	LOCAÇÃO MENSAL SANITÁRIO QUÍMICO COM DUAS HIGIENIZAÇÕES NA SEMANA, INCLUSO COLETA DE EFLUENTES	UN	10,00	1.899,30	18.993,00	100,0	
16.50.000	**DEMOLICAO-SERVICOS COMPLEMENTARES**				**2.195,88**		**4,0**
16.50.010	DEMOLICAO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES CAPEADO	M3	6,00	365,98	2.195,88	100,0	

16.80.000	**CONSERVACAO - SERVICOS COMPLEMENTARES**				**5.645,94**		**10,4**
16.80.097	CAÇAMBA DE 4M3 PARA RETIRADA DE ENTULHO	UN	6,00	940,99	5.645,94	100,0	

Fundação para o Desenvolvimento da Educação **Relatório do Orçamento de Obras**

Orçamento: **182667** MANUTENÇÃO GERAL DA REDE ELETRICA
Data Base: 04/2026 **PI:** 2024/01759 **LS =** 122,00 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 1036102 - EE/EMEF FERDINANDO IENNY/NELSON DE PAULA
Municipio: OURO VERDE **Prazo(meses):** 5

Área Construida: **Área Projeção:** **Área Terreno:** 8.100,00
Salas/Pavimentos: - / - **Tipo de Obra:** Reforma

Valor Total do Orçamento: **528.181,26**

Fundação para o Desenvolvimento da Educação **Relatório do Orçamento de Obras**

Orçamento: **182667** MANUTENÇÃO GERAL DA REDE ELETRICA
Data Base: 04/2026 **PI:** 2024/01759 **LS =** 122,00 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 1036102 - EE/EMEF FERDINANDO IENNY/NELSON DE PAULA
Município: OURO VERDE **Prazo(meses):** 5

Área Construida: **Área Projeção:** **Área Terreno:** 8.100,00
Salas/Pavimentos: - / - **Tipo de Obra:** Reforma

Resumo Por Etapa

Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Serv/ Ativ.	AT/ET ET/TT
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS				1.339,28		0,25
07.00.000	COBERTURA				18.754,40		3,55
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS				386.445,12		73,17
10.00.000	FORRO				30.845,52		5,84
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE				1.434,80		0,27
15.00.000	PINTURA				34.894,72		6,61
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES				54.467,42		10,31
					Valor Total do Orçamento:		**528.181,26**

Custo Total M2:null 100,00 %
Custo Tratam. Terreno M2:null 10,31 %
Custo Prédio M2:null 89,69 %

Total Custo278.256,77 52,68 %
Total MO c/ LS:249.924,49 47,32 %

Cronograma Físico/Financeiro



FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO

Relatório de Vistoria

Cód. FDE: 1053102 **Prédio:** EE IRALDO ANTONIO MARTINS DE TOLEDO
PI: 2026/01165 **Nome Interv.:** EE IRALDO ANTONIO MARTINS DE TOLEDO
Município: INÚBIA PAULISTA **Data:** 31/07/2026
Diretoria de Ensino: ADAMANTINA **Número do RV:** 182821

Em atendimento à solicitação, vistoriamos a unidade escolar acima, onde constatamos a necessidade de execução dos seguintes serviços:

ANUTENÇÃO PREDIAL COM TRATAMENTO DAS PATOLOGIAS EXISTENTES ATENDENDO AS RECOMENDAÇÕES DO RELATORIO TÉCNICO 1053102_06ERT000100_03 FORNCEDID PELA GDE DA FDE CONTEMPLANDO:
- Reforma e reparos em trincas, fissuras e elementos estruturais tratamento corretivo para evitar a progressão dos mecanismos de degradação, em especial a corrosão das armaduras de acordo com o relatório técnico 1053102_06ert000100_03 fornecido pela FDE.
IMPACTO: Deterioração de revestimentos e estruturas.
RISCO: Médio.
- Reforma geral do sanitário Acessível com substituição dos pisos e revestimentos em paredes para tratamento das trincas e fissuras, retirada e recolocação de louças e metais acessíveis, portas, e pintura do ambiente.
IMPACTO: Deterioração de revestimentos e estruturas.
RISCO: Médio.

- Revisão geral da rede de drenagem superficial do terreno da unidade escolar com recomposição de caixas de captação de águas pluviais obstruídas, execução de trechos de canaletas de captação de águas pluviais, instalação de tampas de canaletas nos trechos de circulação de pedestres, execução mureta contenção para evitar assoreamento , incluindo plantio de grama em áreas de talude entre quadra de esportes e muro de divisa, atendendo as especificações dos componentes e serviços do catálogo técnico da FDE. Revisão da pavimentação do calçamento perimetral junto a edificação com demolição e recomposição das áreas danificadas.
IMPACTO: Alagamentos em dias de chuvas e interdição de ambientes
RISCO: Médio.

-Revisão parcial da cobertura do bloco alunos e pátio com substituição de telhas danificadas e quebradas em fibrocimento, revisão das calhas e rufos em chapas metálicas com substituição de trechos danificados, para sanar pontos de infiltração existentes.
IMPACTO: Interdição de ambientes durante período de chuvas
RISCO: Médio.

-Revisão parcial da cobertura do pátio com remoção de telhas em fibrocimento, retirada de estrutura de madeira, reforma parcial dos beirais em peças de madeira e rufos metálicos.
IMPACTO: Área interditada risco de ruir.
RISCO: Alto.

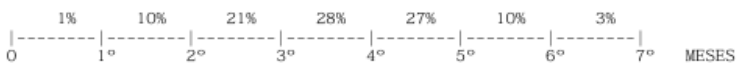
- Reforma quadra de esportes: revisão estrutura de ferro em oxidação e falta de elementos conforme o relatório técnico fornecido pela FDE, lixamento, limpeza, aplicação de fundo primer, esmalte, instalação de telas contra nidificação de pássaros, substituição de refletores obsoletos por led, pintura de piso e linhas demarcatórias.
IMPACTO: Deterioração de estruturas da cobertura.
RISCO: Médio.

- Reservatório de águas pluviais de reuso revisão base em cimentado e solo assoreado, instalação de quadro de comando e bomba de recalque para funcionamento do reservatório.
IMPACTO: Possível criadouro mosquitos da Dengue.
RISCO: Baixo.

- Pintura dos locais afetados pelas intervenções.

- Retirada de todo entulho gerado pela obra.

Cronograma Físico/Financeiro



O prazo de execução, conforme orçamento em anexo é de 7 mes(es).

FISCALIZAÇÃO
CONSÓRCIO CONCREMAT / TCRE / SGS ENGER

FDE FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 182821 Manutenção de Risco
Data Base: 04/2026 **PI:** 2026/01165 **LS =** 122,00 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 1053102 - EE IRALDO ANTONIO MARTINS DE TOLEDO
Município: INÚBIA PAULISTA **Prazo(meses):** 7
Área Construida: **Área Projeção:** **Área Terreno:** 6.400,00
Salas/Pavimentos: - / - **Tipo de Obra:** Reforma

Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Percentagem Serv/ Ativ.	Percentagem AT/ET ET/TT
01.00.000	**SERVICOS PRELIMINARES**				**11.247,46**		**1,5**
01.02.000	**MOVIMENTO DE TERRA MANUAL**				**2.588,46**		**23,0**
01.02.003	ATERRO COM TRANSPORTE POR CAMINHAO NOS PRIMEIROS 100 M	M3	42,00	61,63	2.588,46	100,0	
01.06.000	**APILOAMENTO E ATERRO DE CAVAS**				**8.659,00**		**77,0**
01.06.001	APILOAMENTO PARA SIMPLES REGULARIZACAO	M2	664,00	11,26	7.476,64	86,3	
01.06.005	REATERRO INTERNO APILOADO	M3	12,00	98,53	1.182,36	13,7	
02.00.000	**INFRA ESTRUTURA**				**3.919,56**		**0,5**
02.03.000	**FORMA**				**1.464,83**		**37,4**
02.03.001	FORMA DE MADEIRA MACICA	M2	12,80	114,44	1.464,83	100,0	
02.04.000	**ARMADURA**				**1.522,78**		**38,9**
02.04.002	ACO CA 50 (A OU B) FYK= 500 M PA	KG	78,98	15,53	1.226,55	80,5	
02.04.003	ACO CA 60 (A OU B) FYK= 600 M PA	KG	18,48	16,03	296,23	19,5	
02.05.000	**CONCRETO**				**931,95**		**23,8**
02.05.018	CONCRETO DOSADO E LANCADO FCK=25MPA	M3	1,28	728,09	931,95	100,0	
03.00.000	**SUPER ESTRUTURA**				**66.080,05**		**8,7**
03.01.000	**FORMA**				**2.349,00**		**3,6**
03.01.001	FORMAS DE MADEIRA MACICA	M2	15,00	156,60	2.349,00	100,0	
03.02.000	**ARMADURA**				**1.093,93**		**1,7**
03.02.002	ACO CA 50 (A OU B) FYK= 500 M PA	KG	70,44	15,53	1.093,93	100,0	
03.04.000	**ESTRUTURA METALICA**				**62.637,12**		**94,8**
03.04.010	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METALICA COM AÇO NAO PATINAVEL (ASTM A36/A570)	KG	1.872,00	33,46	62.637,12	100,0	
04.00.000	**ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS**				**2.751,21**		**0,4**
04.01.000	**ALVENARIA**				**2.305,08**		**83,8**
04.01.071	ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO FURADO (BAIANO) ESP.NOM. 12.5 CM	M2	18,00	128,06	2.305,08	100,0	

Orçamento: 182821 Manutenção de Risco
Data Base: 04/2026 **PI:** 2026/01165 **LS =** 122,00 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 1053102 - EE IRALDO ANTONIO MARTINS DE TOLEDO
Município: INÚBIA PAULISTA **Prazo(meses):** 7
Área Construida: **Área Projeção:** **Área Terreno:** 6.400,00
Salas/Pavimentos: - / - **Tipo de Obra:** Reforma

04.50.000	**DEMOLICOES**				**446,13**		**16,2**
04.50.001	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIAS EM GERAL E ELEMENTOS	M3	3,42	130,45	446,13	100,0	

VAZADOS,INCL REVESTIMENTOS

05.00.000	**ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS**				**156,27**		**0,0**
05.60.000	**RETIRADAS**				**17,51**		**11,2**
05.60.001	RETIRADA DE FOLHAS DE PORTAS OU JANELAS	UN	1,00	17,51	17,51	100,0	
05.70.000	**RECOLOCACAO - ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS**				**138,76**		**88,8**
05.70.001	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA OU JANELA	UN	1,00	138,76	138,76	100,0	
06.00.000	**ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS**				**75.355,27**		**9,9**
06.03.000	**OUTROS ELEMENTOS METALICOS**				**75.355,27**		**100,0**
06.03.039	TELA DE PROTEÇÃO CONTRA NIDIFICACAO DE PASSAROS	M2	922,68	81,67	75.355,27	100,0	
07.00.000	**COBERTURA**				**21.591,23**		**2,8**
07.60.000	**RETIRADAS**				**6.627,23**		**30,7**
07.60.006	RETIRADA DE ESTRUT DE MADEIRA EM TESOURA,PARA TELHA DE FIBRO-CIM SOBRE VAO LIVRE	M2	92,40	40,99	3.787,47	57,2	
07.60.010	RETIRADA DE VIGAMENTO DE APOIO P/TELHAS DE BARRO/FIBRO-CIM/AL/PLAST/PLANA PRE-FAB	M	132,00	6,30	831,60	12,5	
07.60.061	RETIRADA DE TELHAS OND DE FIBRO-CIM/PLAST OU ALUM/PLANA PRE FAB - S/REAPROV	M2	252,40	7,88	1.988,91	30,0	
07.60.066	RETIRADA DE CUMEEIRAS, ESPIGOES E RUFOS DE FIBRO-CIMENTO - S/REAPROV	M	5,50	3,50	19,25	0,3	
07.80.000	**CONSERVACAO - COBERTURA**				**14.964,00**		**69,3**
07.80.008	SARRAFO APARELHADO 10X2,5CM G1-C2	ML	80,00	8,69	695,20	4,6	
07.80.035	LIMPEZA DE TELHADO INCLUSIVE REMOÇÃO DO MATERIAL RECOLHIDO	M2	160,00	11,26	1.801,60	12,0	
07.80.041	TELHA TECNOLOGIA CRFS ONDULADA E=8MM	M2	160,00	77,92	12.467,20	83,3	
08.00.000	**INSTALACOES HIDRAULICAS**				**62.666,27**		**8,3**
08.09.000	**REDE DE ESGOTO: TUBULACOES**				**27.219,10**		**43,4**
08.09.063	TUBO PVC REFORÇADO "SR" JUNTA ELÁSTICA DN 100 INCL CONEXÕES	M	70,00	113,42	7.939,40	29,2	
08.09.064	TUBO PVC REFORÇADO "SR" JUNTA ELÁSTICA DN 150 INCL CONEXÕES	M	110,00	175,27	19.279,70	70,8	
08.11.000	**REDE DE AGUAS PLUVIAIS: TUBULACOES**				**2.703,51**		**4,3**
08.11.052	TUBO DE PVC REFORÇADO "SR" JUNTA ELÁSTICA DN 75 INCL CONEXÕES	M	24,00	91,38	2.193,12	81,1	
08.11.053	TUBO DE PVC REFORÇADO "SR" JUNTA ELÁSTICA DN 100 INCL CONEXÕES	M	4,50	113,42	510,39	18,9	
08.12.000	**REDE DE AGUAS PLUVIAIS: DEMAIS SERVICOS**				**4.386,88**		**7,0**

Fundação para o Desenvolvimento da Educação **Relatório do Orçamento de Obras**

Orçamento: **182821** Manutenção de Risco
Data Base: 04/2026 **PI:** 2026/01165 **LS =** 122,00 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 1053102 - EE IRALDO ANTONIO MARTINS DE TOLEDO
Municipio: INÚBIA PAULISTA **Prazo(meses):** 7
Área Construida: **Área Projeção:** **Área Terreno:** 6.400,00
Salas/Pavimentos: - / - **Tipo de Obra:** Reforma

08.12.008	LIGACAO CALHA CONDUTOR DE CHAPA ACO GALVANIZADO N.24 DIAMETRO DE 4"	UN	1,00	109,63	109,63	2,5	
08.12.016	CALHA OU AGUA FURTADA EM CHAPA GALV. N 24 - CORTE 0,50M	M	5,50	191,00	1.050,50	23,9	
08.12.034	RUFO EM CHAPA GALVANIZADA N 24 - CORTE 0,50 M	M	16,00	127,36	2.037,76	46,5	
08.12.035	RUFO EM CHAPA GALVANIZADA N 24 - CORTE 1,00 M	M	5,50	216,18	1.188,99	27,1	
08.13.000	**RESERVATORIO: INSTALACOES - TUBULACOES**				**687,00**		**1,1**
08.13.003	TUBO PVC RÍGIDO JUNTA SOLDÁVEL DE 40 INCL CONEXÕES	M	12,00	57,25	687,00	100,0	
08.14.000	**RESERVATORIO: INSTALACOES - DEMAIS SERVICOS**				**373,47**		**0,6**
08.14.005	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DN 40MM (1.1/2")	UN	1,00	195,97	195,97	52,5	
08.14.046	TORNEIRA DE BOIA EM LATAO (BOIA PLAST) DN 25MM (1")	UN	1,00	177,50	177,50	47,5	

08.14.046	TORNEIRA DE BOIA EM LATAO (BOIA PLAST) DN 25MM (1")	UN	1,00	177,50	177,50	47,9	
08.16.000	**LOUCAS**				**24.442,92**		**39,0**
08.16.054	BR-08 BACIA PARA SANITARIO ACESSIVEL	CJ	6,00	4.073,82	24.442,92	100,0	
08.60.000	**RETIRADAS**				**760,35**		**1,2**
08.60.005	RETIRADA DE REGISTROS E VÁLVULAS DE DESCARGA	UN	2,00	94,04	188,08	24,7	
08.60.007	RETIRADA DE TORNEIRAS	UN	1,00	8,93	8,93	1,2	
08.60.010	RETIRADA DE SIFÕES	UN	1,00	13,74	13,74	1,8	
08.60.011	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS INCLUINDO ACESSÓRIOS	UN	8,00	68,70	549,60	72,3	
08.70.000	**RECOLOCACAO - INSTALACOES HIDRAULICAS**				**1.634,04**		**2,6**
08.70.005	RECOLOCAÇÃO DE REGISTRO E VÁLVULAS DE DESCARGA	UN	2,00	190,10	380,20	23,3	
08.70.016	RECOLOCAÇÃO DE APARELHOS SANITARIOS INCLUINDO ACESSORIOS	UN	8,00	156,73	1.253,84	76,7	
08.82.000	**CONSERVACAO - REDE DE ESGOTO E AGUAS PLUVIAIS**				**459,00**		**0,7**
08.82.055	LIMPEZA SIMPLES EM CALHAS METALICAS	M	90,00	5,10	459,00	100,0	
09.00.000	**INSTALACOES ELETRICAS**				**22.020,96**		**2,9**
09.05.000	**REDE DE BAIXA TENSAO: DUTO/QUADROS PARCIAIS LUZ/QUADROS TELEFONE**				**6.108,31**		**27,7**
09.05.002	ELETROD ACO GALV QUENTE (NBR 5624) 20 MM (3/4") - INCL CONEXOES	M	60,00	61,74	3.704,40	60,6	
09.05.069	INTERRUPTOR TIPO AUTOMÁTICO DE BÓIA	UN	1,00	123,11	123,11	2,0	
09.05.071	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNETICO 2X60A A 2X100A	UN	1,00	143,57	143,57	2,4	
09.05.083	QUADRO COMANDO PARA CONJUNTO MOTOR BOMBA BIFASICO DE 1 1/2 A 2 HP	UN	1,00	2.137,23	2.137,23	35,0	
09.07.000	**REDE DE BAIXA TENSAO: ENFIACAO**				**3.019,20**		**13,7**
09.07.026	CABO DE 6MM2 750V (ISOLAÇAO NAO HALOGENADO)	M	240,00	12,58	3.019,20	100,0	

Orçamento: **182821** Manutenção de Risco
Data Base: 04/2026 **PI:** 2026/01165 **LS =** 122,00 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 1053102 - EE IRALDO ANTONIO MARTINS DE TOLEDO
Municipio: INÚBIA PAULISTA **Prazo(meses):** 7
Área Construida: **Área Projeção:** **Área Terreno:** 6.400,00
Salas/Pavimentos: - / - **Tipo de Obra:** Reforma

09.11.000	**ILUMINACAO EXTERNA**				**8.865,50**		**40,3**
09.11.043	IL-101 PROJETOR LED <=100W L235 x H260 MM C/DIFUSOR DE VIDRO TEMPERADO.	UN	14,00	633,25	8.865,50	100,0	
09.54.000	**DEMOLICOES - APARELHOS E EQUIPAMENTOS**				**1.410,50**		**6,4**
09.54.014	REMOCAO DE AP. ILUMIN. EM POSTES OU DE PROJETORES EM FACHADAS	UN	14,00	100,75	1.410,50	100,0	
09.85.000	**CONSERVACAO - APARELHOS E EQUIPAMENTOS**				**2.617,45**		**11,9**
09.85.064	CONDULETE DE 3/4"	UN	15,00	59,47	892,05	34,1	
09.85.083	MOTOR PARA BOMBA DE RECALQUE DE 2 HP - 220 V TRIFASICO	UN	1,00	1.725,40	1.725,40	65,9	
10.00.000	**FORRO**				**953,64**		**0,1**
10.60.000	**RETIRADAS**				**953,64**		**100,0**
10.60.001	RETIRADA DE FORROS DE MADEIRA PREGADOS (PLACAS OU TABUAS)	M2	54,00	17,66	953,64	100,0	
11.00.000	**IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATACAO**				**9.463,80**		**1,2**
11.02.000	**IMPERMEABILIZACOES: LAJES, CALHAS, MARQUISES**				**1.531,50**		**16,2**
11.02.027	IMPERMEABILIZACAO C/ EMULSAO ACRILICA - 6 DEMAOS	M2	10,00	63,80	638,00	41,7	
11.02.066	REGULARIZACAO DE SUPERFICIE P/ PREPARO IMPERM 1:3 E=2,5CM	M2	10,00	44,28	442,80	28,9	
11.02.067	ARGAMASSA PARA PROTECAO MECANICA SOBRE SUPERFICIE	M2	10,00	45,97	459,70	29,4	

	IMPERMEABILIZADA TRAÇO 1:4 ESPESSURA 3CM	M2	16,00	43,07	450,70	29,4	
11.04.000	**JUNTAS DE DILATACAO**				**7.763,40**		**82,0**
11.04.041	SELANTE DE POLIURETANO P/JUNTAS MOVIMENTACAO/DESSOLIDARIZACAO QUADRO	M	180,00	43,13	7.763,40	100,0	
11.50.000	**DEMOLICOES**				**168,90**		**1,8**
11.50.002	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA COM IMPERMEABILIZANTE	M2	10,00	16,89	168,90	100,0	
12.00.000	**REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE**				**30.641,84**		**4,0**
12.02.000	**REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS**				**14.492,14**		**47,3**
12.02.002	CHAPISCO	M2	156,00	9,82	1.531,92	10,6	
12.02.006	EMBOCO DESEMPENADO	M2	156,00	61,92	9.659,52	66,7	
12.02.036	REVESTIMENTO COM AZULEJOS RETIFICADOS LISOS BRANCO BRILHANTE	M2	26,00	126,95	3.300,70	22,8	
12.04.000	**REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS**				**9.380,00**		**30,6**
12.04.004	CHAPISCO	M2	100,00	9,82	982,00	10,5	
12.04.006	EMBOCO DESEMPENADO	M2	136,00	61,75	8.398,00	89,5	
12.50.000	**DEMOLICOES**				**3.855,20**		**12,6**

Orçamento: 182821 Manutenção de Risco
Data Base: 04/2026 **PI:** 2026/01165 **LS =** 122,00 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 1053102 - EE IRALDO ANTONIO MARTINS DE TOLEDO
Municipio: INÚBIA PAULISTA **Prazo(meses):** 7
Área Construida: **Área Projeção:** **Área Terreno:** 6.400,00
Salas/Pavimentos: - / - **Tipo de Obra:** Reforma

12.50.001	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO EM ARGAMASSA/GESSO EM FORRO E PAREDES	M2	205,00	15,80	3.239,00	84,0	
12.50.002	DEMOLIÇÃO DE REVEST DE AZULEJOS, PASTILHAS E LADRILHOS INCL ARG ASSENTAMENTO	M2	26,00	23,70	616,20	16,0	
12.80.000	**CONSERVACAO - REVESTIMENTOS TETO E PAREDE**				**2.914,50**		**9,5**
12.80.030	REPARO EM TRINCAS E RACHADURAS	M	150,00	19,43	2.914,50	100,0	
13.00.000	**PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS**				**3.406,91**		**0,4**
13.01.000	**LASTRO PARA PISOS E ENCHIMENTO DE REBAIXOS DE LAJES**				**462,90**		**13,6**
13.01.018	ARGAMASSA DE REGULARIZACAO CIM/AREIA 1:3 C/ IMPERM. ESP=2,50CM	M2	10,00	46,29	462,90	100,0	
13.02.000	**REVESTIMENTO DE PISOS**				**2.308,10**		**67,7**
13.02.069	PORCELANATO ESMALTADO	M2	10,00	230,81	2.308,10	100,0	
13.06.000	**REVESTIMENTO DE SOLEIRAS**				**193,51**		**5,7**
13.06.082	SO-22 SOLEIRA DE GRANITO EM NIVEL 1 PEÇA (L= 14 A 17CM)	M	1,00	193,51	193,51	100,0	
13.50.000	**DEMOLICOES**				**442,40**		**13,0**
13.50.002	DEMOLIÇAO PISO GRANILITE, LADRILHO HIDRAULICO, CERAMICO, CACOS, INCLUSIVE BASE	M2	10,00	44,24	442,40	100,0	
15.00.000	**PINTURA**				**192.856,70**		**25,5**
15.01.000	**ESTRUTURA**				**698,00**		**0,4**
15.01.029	SERVIÇO GALVANIZACAO A FOGO - ESTRUTURAS	KG	100,00	6,98	698,00	100,0	
15.02.000	**FORROS / PAREDES INTERNAS**				**18.606,00**		**9,6**
15.02.026	TINTA LATEX STANDARD COM MASSA NIVELADORA	M2	300,00	62,02	18.606,00	100,0	
15.04.000	**EXTERNA**				**34.428,40**		**17,9**
15.04.080	PINTURA DE QUADRAS ESP-LINHAS DEMARCATORIAS (600M2)	UN	1,00	1.884,46	1.884,46	5,5	
15.04.082	TINTA LATEX PARA PISO	M2	858,00	37,93	32.543,94	94,5	

15.50.000	**REMOCOES**				**40.471,80**		**21,0**
15.50.002	REMOCAO DE OLEO,ESMALTE,LATEX/ACRILICO EM PAREDES COM LIXAMENTO	M2	660,80	5,38	3.555,10	8,8	
15.50.030	REMOCAO DE PINTURA EM ESTRUTURA METALICA COM LIXAMENTO	M2	1.073,16	34,40	36.916,70	91,2	
15.80.000	**CONSERVACAO - PINTURA**				**98.652,50**		**51,2**
15.80.013	ESMALTE EM ESQUADRIAS DE MADEIRA INCLUSIVE PREPARO E RETOQUES DE MASSA	M2	61,95	30,44	1.885,75	1,9	
15.80.043	TINTA LATEX ECONOMICA INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA NIVELADORA	M2	1.312,60	21,68	28.457,16	28,8	
15.80.044	ESMALTE EM SUPERFICIE INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA	M2	557,55	28,04	15.633,70	15,8	

Orçamento: **182821** Manutenção de Risco
Data Base: 04/2026 **PI:** 2026/01165 **LS =** 122,00 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 1053102 - EE IRALDO ANTONIO MARTINS DE TOLEDO
Município: INÚBIA PAULISTA **Prazo(meses):** 7
Área Construida: **Área Projeção:** **Área Terreno:** 6.400,00
Salas/Pavimentos: - / - **Tipo de Obra:** Reforma

15.80.045	ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO INCLUSIVE PREPARO E RETOQUES DE ZARCAO	M2	123,90	42,57	5.274,42	5,3	
15.80.060	ESMALTE EM ESTRUTURA METALICA INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE ZARCAO	M2	1.073,16	26,60	28.546,05	28,9	
15.80.072	PRIMER P/ GALVANIZADOS (GALVIT/SIMILAR) - ESTRUTURAS - CONSERVACAO	M2	1.073,16	17,57	18.855,42	19,1	
16.00.000	**SERVICOS COMPLEMENTARES**				**254.570,96**		**33,6**
16.02.000	**PISOS**				**9.940,08**		**3,9**
16.02.071	LASTRO DE PEDRA BRITADA - 5CM	M2	664,00	14,97	9.940,08	100,0	
16.03.000	**GRAMADOS/PAISAGISMO**				**8.424,00**		**3,3**
16.03.006	GRAMA SAO CARLOS EM PLACAS	M2	300,00	28,08	8.424,00	100,0	
16.05.000	**ÁGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM DE ACABAMENTO**				**69.659,69**		**27,4**
16.05.004	CA-05 CANALETA P/ AGUAS PLUVIAIS (L=60CM)	M	90,00	68,03	6.122,70	8,8	
16.05.032	CA-22 CANALETA DE AGUAS PLUVIAIS EM CONCRETO (30CM)	M	157,00	227,49	35.715,93	51,3	
16.05.045	TC-08 TAMPA EM GRELHA DE FERRO GALVANIZADO P/ CANALETA (35CM)	M	13,00	1.050,04	13.650,52	19,6	
16.05.048	TC-11 TAMPA DE CONCRETO PRE-MOLDADA PERF. P/ CANALETA L=35CM	M	42,00	232,59	9.768,78	14,0	
16.05.075	CA-10 CAIXA DE AREIA 50X50 CM PARA AGUAS PLUVIAIS	UN	8,00	550,22	4.401,76	6,3	
16.06.000	**COMPLEMENTOS EXTERNOS/CANTEIRO DE OBRA/ALAMBRADO**				**47.453,03**		**18,6**
16.06.047	LOCAÇÃO MENSAL DE CONTAINER 4,00M COM 2 VASOS SANITARIOS, 1 LAVABO, 1 MICTÓRIO E 4 PONTOS CHUV.	M2	79,20	171,22	13.560,62	28,6	
16.06.051	CANTEIRO DE OBRAS - LARG 3.30M	M2	26,40	645,83	17.049,91	35,9	
16.06.059	TAPUME H=225CM ENGASTADO NO TERRENO E PINTURA LATEX FACE EXTERNA COM LOGOTIPO	M	60,00	118,92	7.135,20	15,0	
16.06.065	ANDAIME - FACHADA - ALUGUEL MENSAL	M2	60,00	30,16	1.809,60	3,8	
16.06.066	ANDAIME - TORRE - ALUGUEL MENSAL	M	40,00	35,05	1.402,00	3,0	
16.06.077	MANUTENÇÃO MENSAL DE PLACAS DE OBRA	M2	60,00	5,25	315,00	0,7	
16.06.078	FORNECIMENTO E INSTALAÇAO DE PLACA DE IDENTIFICAÇAO DE OBRA INCLUSO SUPORTE ESTRUTURA DE MADEIRA.	M2	10,00	618,07	6.180,70	13,0	
16.08.000	**REDE E TRATAMENTO DE ESGOTO**				**2.231,30**		**0,9**
16.08.027	CG-01 CAIXA DE GORDURA EM ALVENARIA	UN	1,00	2.231,30	2.231,30	100,0	
16.35.000	**PROCEDIMENTOS PARA PREPARO E LIMPEZA DO SUBSTRATO**				**18.243,95**		**7,2**
16.35.001	DEFINICAO E DEMARCACAO DA AREA DE REPARO, COM DISCO DE CORTE	M	40,00	7,46	298,40	1,6	
16.35.002	ESCARIFICACAO MANUAL (CORTE DE CONCRETO) ATE 3CM DE PROFUNDIDADE	M2	4,00	281,52	1.126,08	6,2	
16.35.007	LIXAMENTO ELETRICO DE ARMADURA C/ESCOVA CIRCULAR	M	20,00	8,02	160,40	0,9	
16.35.014	LIMPEZA DO SUBSTRATO COM APLICACAO DE JATO DE AGUA	M2	1.093,16	14,74	16.113,17	88,3	

FRIA

Orçamento: 182821 Manutenção de Risco
Data Base: 04/2026 **PI:** 2026/01165 **LS =** 122,00 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 1053102 - EE IRALDO ANTONIO MARTINS DE TOLEDO
Município: INÚBIA PAULISTA **Prazo(meses):** 7
Área Construida: **Área Projeção:** **Área Terreno:** 6.400,00
Salas/Pavimentos: - / - **Tipo de Obra:** Reforma

16.35.019	LIMPEZA DO SUBSTRATO, COM JATO DE AR COMPRIMIDO	M2	30,00	11,97	359,10	2,0	
16.35.021	PREPARACAO DO SUBSTRATOS POR SATURACAO COM AGUA	M2	20,00	9,34	186,80	1,0	
16.36.000	**REPAROS SUPERCIFICIAIS LOCALIZADOS**				**7.532,26**		**3,0**
16.36.001	REPAROS SUPERF ARGAM MONOCOMP CIMENTO C/POLÍMEROS (1,0<ESP<3.0CM)	M2	6,00	321,66	1.929,96	25,6	
16.36.003	REPAROS SUPERF ARGAM BICOMP CIMENTO C/POLÍMERO ACRILICO E FIBRA SINT (1,0<ESP<3,0CM)	M2	10,00	560,23	5.602,30	74,4	
16.41.000	**REFORCOS ESTRUTURAIS PARA RECONSTITUICAO DA ARMADURA**				**368,00**		**0,1**
16.41.001	EMENDA POR TRASPASSE, PARA RECONSTITUICAO DA SECAO DA ARMADURA	KG	20,00	18,40	368,00	100,0	
16.43.000	**FUROS EM CONCRETO**				**1.832,90**		**0,7**
16.43.017	FURO EM CONCRETO COM D=1"	M	10,00	183,29	1.832,90	100,0	
16.46.000	**ANCORAGEM DE BARRAS DE ESPERA**				**1.269,70**		**0,5**
16.46.001	ANCORAGEM DE BARRAS DE ACO, COM RESINA BASE DE POLIESTER	D3	10,00	126,97	1.269,70	100,0	
16.48.000	**PREPARACAO E CONSERVACAO DE SUPERFICIES DE CONCRETO / ACO**				**2.032,00**		**0,8**
16.48.002	LIXAMENTO GROSSO OU FINO COM LIXADEIRA ELETRICA	M2	20,00	23,62	472,40	23,2	
16.48.003	APLICACAO MANUAL DE ESTUQUE E PREPARO DE PASTA	M2	20,00	25,78	515,60	25,4	
16.48.004	POLIMENTO DO ESTUQUE, LIXAMENTO MANUAL	M2	20,00	9,03	180,60	8,9	
16.48.013	APLICACAO PINTURA IMPERM PRIMER DUAS DEMAOS VERNIZ ACRILICO BASE AGUA	M2	20,00	43,17	863,40	42,5	
16.50.000	**DEMOLICAO-SERVICOS COMPLEMENTARES**				**21.860,38**		**8,6**
16.50.002	DEMOLIÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADO	M2	922,68	3,13	2.887,98	13,2	
16.50.010	DEMOLICAO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES CAPEADO	M3	51,84	365,98	18.972,40	86,8	
16.80.000	**CONSERVACAO - SERVICOS COMPLEMENTARES**				**63.723,67**		**25,0**
16.80.013	PISO DE CONCRETO DESEMPENADO C/ REQUADRO 1.80CM E=6CM	M2	664,00	74,61	49.541,04	77,7	
16.80.097	CAÇAMBA DE 4M3 PARA RETIRADA DE ENTULHO	UN	7,00	940,99	6.586,93	10,3	
16.80.098	RETIRADA DE ENTULHO	M3	64,76	117,29	7.595,70	11,9	

Orçamento: 182821 Manutenção de Risco
Data Base: 04/2026 **PI:** 2026/01165 **LS =** 122,00 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 1053102 - EE IRALDO ANTONIO MARTINS DE TOLEDO

Município: INÚBIA PAULISTA **Prazo(meses):** 7

Área Construida: **Área Projeção:** **Área Terreno:** 6.400,00
Salas/Pavimentos: - / - **Tipo de Obra:** Reforma

Valor Total do Orçamento: **757.682,13**

Fundação para o Desenvolvimento da Educação **Relatório do Orçamento de Obras**

Orçamento: **182821** Manutenção de Risco
Data Base: 04/2026 **PI:** 2026/01165 **LS =** 122,00 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 1053102 - EE IRALDO ANTONIO MARTINS DE TOLEDO
Município: INÚBIA PAULISTA **Prazo(meses):** 7

Área Construida: **Área Projeção:** **Área Terreno:** 6.400,00
Salas/Pavimentos: - / - **Tipo de Obra:** Reforma

Resumo Por Etapa

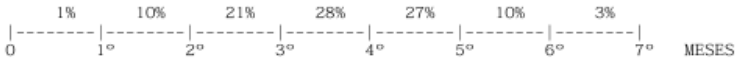
Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Serv/ Ativ.	AT/ET ET/TT
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES				11.247,46		1,48
02.00.000	INFRA ESTRUTURA				3.919,56		0,52
03.00.000	SUPER ESTRUTURA				66.080,05		8,72
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS				2.751,21		0,36
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS				156,27		0,02
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS				75.355,27		9,95

07.00.000	COBERTURA	21.591,23	2,85
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	62.666,27	8,27
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	22.020,96	2,91
10.00.000	FORRO	953,64	0,13
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATACAO	9.463,80	1,25
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	30.641,84	4,04
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	3.406,91	0,45
15.00.000	PINTURA	192.856,70	25,45
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES	254.570,96	33,60
		Valor Total do Orçamento:	**757.682,13**

Custo Total M2:null	Custo Tratam. Terreno M2:null	Custo Prédio M2:null
100,00 %	35,60 %	64,40 %

Total Custo364.385,94	Total MO c/ LS:393.296,19
48,09 %	51,91 %

Cronograma Físico/Financeiro



Documento assinado eletronicamente por **SANDRA REGINA DA SILVA MARTINS COSTA**, **Usuário Externo**, em 25/08/2026, às 10:18, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023.

Documento assinado eletronicamente por **Edigar Heitor Avi Junior**, **Técnico I**, em 25/08/2026, às 10:33, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 , informando o código verificador **0117754907** e o código CRC **B30FA56B**.